

**UCHWAŁA Nr 421/124/17**  
**Zarządu Powiatu w Goleniowie**  
**z dnia 5 kwietnia 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25b, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 i 2 Uchwały Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. *w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego*, Zarząd Powiatu w Goleniowie

**uchwała, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z Panią Danutą Kasprzycką – na grunt o powierzchni 194 m<sup>2</sup>, wchodzący w skład działki nr 12/4, o powierzchni 1,5933 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Maciejewo, gmina Maszewo, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.
- 2. Oddanie w dzierżawę nastąpi na okres do dnia 1 grudnia 2019 r.
- § 2. Ustala się roczną stawkę za 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntu z przeznaczeniem *na ogródek przydomowy*, w wysokości 0,61 zł plus podatek VAT
- § 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest Ogłoszenie Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 5 kwietnia 2017 r. o wykazaniu przedmiotowej nieruchomości do oddania w dzierżawę.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulinicz

## U z a s a d n i e n i e

Dnia 13 marca 2017 r. Pani Danuta Kasprzycka złożyła wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 194 m<sup>2</sup>, wchodzącego w skład działki nr 12/4, o powierzchni 1,5933 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Maciejewo, gmina Maszewo, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

Na część ww. nieruchomości, o powierzchni 220 m<sup>2</sup> została zawarta umowa dzierżawy z Panią Danutą Kasprzycką nr WGN.6845.57.2016.SP, która obowiązuje do 1 grudnia 2019 roku.

Pani Danuta Kasprzycka niniejszym wnioskiem chce powiększyć powierzchnię dzierżawy. W związku z tym, iż wydzierżawiony grunt stanowiłby powiększenie dzierżawanego terenu o powierzchnię wskazaną we wniosku, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały, wskazując na termin obowiązywania umowy dzierżawy do dnia 1 grudnia 2019 r.

W myśl artykułu 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 814) do zadań Zarządu Powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu.

Art. 13 ust. 1 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) stanowi, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W przepisie tym ustawodawca jako jedną z form obrotu wymienia dzierżawę.

Przepis art. 23 ust. 1 ww. ustawy, który w związku z przepisami art. 25b tejże ustawy, ma zastosowanie także do powiatowego zasobu nieruchomości, określa czynności, które mieszczą się w zakresie gospodarowania nieruchomościami. W myśl pkt 7a art. 23 ust.1 do czynności gospodarowania należy dzierżawa nieruchomości wchodząca w skład zasobu (tutaj zasobu powiatowego).

Tym samym Zarząd Powiatu w Goleniowie uprawniony jest do podjęcia decyzji w przedmiocie dzierżawy nieruchomości powiatowej.

Zgodnie z art. 35 powyższej ustawy, wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę sporządza się i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Zgodnie z § 1 ust. 1 i ust. 2 uchwały Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. z późn. zm., w *sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego*, roczna stawka czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem *na ogródek przydomowy* wynosi 0,61 zł/m<sup>2</sup> plus podatek VAT.

Skutkiem finansowym zawarcia umowy przez Powiat będzie uzyskanie do budżetu powiatu dochodu w wysokości **118,34 zł** plus podatek VAT.

Dochód obliczono następująco:

$0,61 \text{ zł/m}^2 \text{ stawka czynszu} \times 194 \text{ m}^2 \text{ powierzchnia gruntu} = 118,34 \text{ zł rocznie.}$